

Gemeinde: **3471 GROSSRIEDENTHAL**
Verw.Bez.: **TULLN**

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **SITZUNG** des

Gemeinderates

am **Dienstag, 03.10.2023**
in Großriedenthal

Beginn: **19.30 Uhr**

Die Einladung erfolgte

Ende: **20.00 Uhr**

am **28.09.2023** durch e-mail

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister:

Franz Schneider

Vizebürgermeisterin:

Gertrude Täubler

die Mitglieder des Gemeinderates:

gf.GR **Rudolf Nimmervoll**

gf.GR **Jürgen Kneissl**

gf.GR

GR **Edlinger Harald**

GR **Mehofer Christoph**

GR **Zehetner Martin**

GR **GR Bartl Franz**

GR **Heidemarie Fiedler**

GR **Mehofer Michael**

GR **Benjamin Burkhart**

GR **Waltner Robert**

GR **Hummel Andreas**

GR

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Beer Josef (Schriftf.), ein Pressevertreter

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Karl Kraft, Matthias Bauer

NICHTENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitzender: **Bgm. Franz Schneider**

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Pkt.

1. Genehmigung des Gemeinderatssitzungsprotokolles vom 26.06.2023
2. Bericht über die letzte Kassaprüfung
3. Straßenbeleuchtung – AU-Siedlung, Großriedenthal
4. Grundverkauf an Hofinger Thomas und Christiane in der Kellergasse Großriedenthal
5. NÖGIG-Vertrag – Übernahme der bisher hergestellten Leerverrohrungen
6. Kaufvertrag – Bauer Josef – Langer Lukas und Fleschitz Judith
7. Kaufvertrag – Bauer Josef – Wieser Christoph und Rahnamaie Katrin
8. Straßenbau Ottenthal - von der Kulturwerkstätte bis zur „Sauerbrücke“ - Zusatzangebot
9. Straßenbau Ottenthal - von der „Sauerbrücke“, Bereich Grdst. 148, bis zum Ortsende Richtung Oberstockstall – Zusatzangebot
10. Erneuerung der beiden Fußgeherbrücken in Ottenthal
11. RW-Kanalsanierung in Großriedenthal von Haus Nr. 108 bis Haus Nr. 103
12. Der Bürgermeister informiert

VERLAUF DER SITZUNG

Zu Punkt 1.)

Der Gemeinderat beschließt:

Das Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 26.06.2023 wird genehmigt.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 2.)

Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die Kassaprüfung am 03.10.2023.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 3.)

Der Gemeinderat beschließt:

In der Siedlung „Au“ in Großriedenthal soll die Straßenbeleuchtung hergestellt werden. Dabei sind vier Lichtpunkte neu zu errichten.

Der Auftrag wird an die Firma Mörth aus Absdorf zu den Bedingungen und Einheitspreisen des vorliegenden Angebotes Nr. A.140.2023.2 vom 15.09.2023 mit einem Angebotspreis von brutto € 12.936,90 vergeben.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 4.)

Der Gemeinderat beschließt:

In der Kellergasse „Reithergraben“ in Großriedenthal wird ein Teil aus dem Gemeindegrundstück Nr. 809, KG Großriedenthal, an die Ehegatten Hofinger Thomas und Christiane, 3471 Großriedenthal 225 verkauft. Eine Vermessung wurde bereits durchgeführt. Gemäß dem Vermessungsergebnis der ARGE Vermessung DI Trappl und DI Wailzer, Korneuburg bzw. Stockerau, Teilungsplan GZ: 41352 vom 23.08.2023 handelt es sich dabei um die Trennstücke „1“ (9 m²), „2“ (9 m²) und „3“ (39 m²) mit einem Gesamtausmaß von 57 m².

Die angegebenen Trennstücke werden an die Ehegatten Hofinger Thomas und Christiane, 3471 Großriedenthal 225, zum Preis von € 9,44/m² verkauft.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 5.)

Ein Mittel zur Kostenreduktion beim Bau des Niederösterreichischen Glasfasernetzes ist die Mitverlegung von Leerrohren bei Bauvorhaben, die in der Gemeinde ohnedies stattfinden. Die Gemeinde Großriedenthal hat im Gebiet der Gemeinde mehrere Mitverlegeprojekte für die geplante Errichtung eines

Glasfasernetzes abgewickelt, die in ein Teilprojekt des Niederösterreichischen Glasfasernetzes integriert werden sollen.

Dieser Vertrag regelt die Übertragung der Mitverlegeprojekte an die NÖGIG Projektentwicklungs GmbH., Niederösterreich-Ring 2/Haus A, 3100 St. Pölten, damit die Gemeinde Großriedenthal an das Niederösterreichische Glasfasernetz angeschlossen werden kann.

Der Gemeinderat beschließt:

Der Vertrag wird in der vorliegenden Form angenommen. Dadurch erhält die Gemeinde Großriedenthal eine Ablösesumme in der Höhe von € 89.175,90 zuzüglich Umsatzsteuer.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 6.)

Der Gemeinderat beschließt, folgendem Kaufvertrag zuzustimmen:

Kaufvertrag mit welchem das Grundstück Nr. 1118/3 (Bauplatz), KG Großriedenthal, im Ausmaß von 833 m² vom Eigentümer Josef Bauer, Großriedenthal, an Herrn Lukas Langer und Frau Judith Fleschitz, Großriedenthal, verkauft wird.

Für die Gemeinde Großriedenthal ist in diesem Kaufvertrag das Vor- und Wiederkaufsrecht sowie eine Bauverpflichtung innerhalb von fünf Jahren eingetragen.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 7.)

Der Gemeinderat beschließt, folgendem Kaufvertrag zuzustimmen:

Kaufvertrag mit welchem das Grundstück Nr. 1118/2 (Bauplatz), KG Großriedenthal, im Ausmaß von 885 m² vom Eigentümer Josef Bauer, Großriedenthal, an Herrn Christoph Wieser und Frau Katrin Rahnamaie, Großriedenthal, verkauft wird.

Für die Gemeinde Großriedenthal ist in diesem Kaufvertrag das Vor- und Wiederkaufsrecht sowie eine Bauverpflichtung innerhalb von fünf Jahren eingetragen.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 8.)

Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurde festgestellt, dass der vorhandene Unterbau nicht den Erfordernissen entspricht.

Seitens der Firma Porr wurde daher ein Zusatzangebot gelegt. Dabei wird das vorhandene Unterbaumaterial abgetragen und gelagert. Anschließend wird auf die erforderliche Tiefe ausgekoffert, das vorhandene Material wieder eingebaut und das fehlende Material ergänzt. Die im Hauptangebot angegebenen, aber nun nicht mehr erforderlichen Arbeiten (z.B. Ausbesserungen, etc.) wurden im Zusatzangebot in Abzug gebracht.

Der Gemeinderat beschließt, der Auftrag wird zu den Bedingungen und Einheitspreisen des vorliegenden Zusatzangebotes Nr. 531A1-2023 v. 11.09.2023 für den Abschnitt von der Kulturwerkstätte bis zur Sauerbrücke mit einem Angebotspreis von brutto € 35.651,76 an die Firma Porr vergeben.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 9.)

Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurde festgestellt, dass der vorhandene Unterbau nicht den Erfordernissen entspricht.

Seitens der Firma Porr wurde daher ein Zusatzangebot gelegt. Dabei wird das vorhandene Unterbaumaterial abgetragen und gelagert. Anschließend wird auf die erforderliche Tiefe ausgekoffert, das vorhandene Material wieder eingebaut und das fehlende Material ergänzt. Die im Hauptangebot angegebenen, aber nun nicht mehr erforderlichen Arbeiten (z.B. Ausbesserungen, etc.) wurden im Zusatzangebot in Abzug gebracht.

Der Gemeinderat beschließt, der Auftrag wird zu den Bedingungen und Einheitspreisen des vorliegenden Zusatzangebotes Nr. 532A2-2023 v. 11.09.2023 für den Abschnitt von der Sauerbrücke bis zum Ortsende mit einem Angebotspreis von brutto € 38.689,98 an die Firma Porr vergeben.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 10.)

Die beiden Fußgeherbrücken über den Krampugraben im Ortsbereich von Ottenthal sollen erneuert werden.

Seitens der Brückenmeisterei Alland liegt ein Kostenvoranschlag vom 18.04.2023 mit einer Angebotssumme von brutto € 34.220,- vor.

Der Gemeinderat beschließt, der Auftrag wird gemäß dem vorliegenden Kostenvoranschlag an die Brückenmeisterei Alland vergeben.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 11.)

Der Regenwasserkanal im Bereich des Hauses Nr. 106 (Riegler) wurde auf Grund laufender Wassereintritte in den Keller der Fam. Riegler einer Kamerauntersuchung unterzogen. Die dabei festgestellten Schäden sollen von Haus Nr. 108 bis Haus Nr. 103 mit einem Rohr-Inline-Verfahren saniert werden.

Der Gemeinderat beschließt, der Auftrag wird zu den Bedingungen und Einheitspreisen des vorliegenden Angebotes mit der Angebot Nr. Großriedenthal260923 vom 26.09.2023 mit einer ausgewiesenen Angebotssumme von € 29.899,32 excl. MWSt. an die Firma Strabag, Rautekstraße 12, 3151 St. Pölten, vergeben. Die Gemeinde erhält dafür eine KPC-Förderung von 39 %.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 12.)

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat:

- Über das Ergebnis der Bestellungen für den Glasfaserausbau. Die erforderlichen Bestellungen wurden erreicht, um das Projekt umzusetzen. Die genauen Prozentsätze werden der Gemeinde erst mitgeteilt.
- Die Landjugend hat bei einer Projektwoche mitgemacht und den Zaun beim Spielplatz in Ottenthal erneuert. Das Material wurde vom Dorferneuerungsverein bezahlt. Zwei Bäume sollen noch gepflanzt werden.

v.g.g.