

Gemeinde: **3471 GROSSRIEDENTHAL**
Verw.Bez.: **TULLN**

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **SITZUNG** des

Gemeinderates

am **Montag, 30.09.2019**
in Großriedenthal

Beginn: **19.30 Uhr**

Die Einladung erfolgte

Ende: 20.15 Uhr

am **25.09.2019** durch e-mail

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: **Franz Schneider**
Vizebürgermeisterin: **Gertrude Täubler**

die Mitglieder des Gemeinderates:

gf.GR **Rudolf Nimmervoll**
gf.GR **Matthias Bauer**
GR **Mehofer Christoph**
GR
GR **Franz Muhm**
GR **Roman Edlinger**
GR

gf. GR **Jürgen Kneissl**
GR **Günther Kreuzspiegel**
GR **Benjamin Burkhart**
GR **Heidemarie Fiedler**
GR **Heinrich Streicher**
GR **Franz Edlinger**

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Beer Josef (Schriftf.), 1 Zuhörer

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Bartl Franz, Kraft Karl

NICHTENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitzender: **Bgm. Franz Schneider**

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Pkt.

1. Genehmigung des Gemeinderatssitzungsprotokolles vom 26.06.2019
2. Darlehensaufnahme für die Wasserversorgung
3. Errichtung der Straßenbeleuchtung in Großriedenthal Hintaus (Bartl bis Felser Str.)
4. Friedhof Großriedenthal – Errichtung des Betonsockels zwischen altem u. neuem Friedhof
5. Regenwasserkanal – Marktwegsiedlung Gratzl-Binder
6. LWL-Mitverlegung bei Grabungsarbeiten im Bereich „Untere Zeile und Marktweg“ in Großriedenthal
7. WVA – Pflügearbeiten für die Wasserversorgungsanlage (Leitung nach Neudegg)
8. Nutzwasserleitung in Ottenthal vom Zehetnerbrunnen zum Waschplatz
9. Div. Straßenbau – Hintaus in Großriedenthal
10. Kaufvertrag – Schneider Tanja und Reinhard Aumann – Heiss Alois
11. Kaufvertrag mit Haas Hedwig – Ausübung des Vor- und Wiederkaufsrechtes
12. Bauplatzverkauf an Hutzler Verena und Dominik Weißner
13. Mietvertrag mit Kaltenböck Nadja
14. Vorkaufsrecht Wieser - Löschungserklärung
15. Information des Bürgermeisters

VERLAUF DER SITZUNG

Zu Punkt 1)

Der Gemeinderat beschließt:

Das Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzungen vom 26.06.2019 wird genehmigt.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 2)

Für die Wasserversorgungsanlage soll ein Darlehen kontokorrentmässig bis zu einer Höhe von € 1,5 Mio. aufgenommen werden.

Dafür wurden 5 Kreditinstitute zur Offertlegung eingeladen. Ein Institut hat kein Angebot abgegeben.

Die Angebote wurden in der Gemeindevorstandssitzung am 23.09.2019 geöffnet.

	Euribor-Variante			Fixzinssatz
	Zinssatz in %			
	1mon	3mon	6mon	
Raiffeisenbank	0,87	0,87	0,87	kein Angebot
Sparkasse	0,61	0,61	0,61	kein Angebot
BAWAG/PSK	--	--	0,43	kein Angebot
Hypobank	--	0,56	0,45	0,694 % (abhängig von ICE-Swap Rate, Stand heute – 0,72 %)

Bei der Variante „Fixzinssatz“ ist eine kontokorrentmäßige Zuzählung nicht möglich.

Der Gemeinderat beschließt:

Das Darlehen für die Wasserversorgungsanlage bis zu einer Höhe von € 1,500.000,- soll bei der BAWAG-PSK gemäß dem Angebot vom 27.08.2019 aufgenommen werden und zwar gebunden an den 6monats-Euribor mit einem Aufschlag von 0,43 %. Sollte der Referenzzinssatz niedriger als

„Null“ sein, wird zum Zwecke der Ermittlung des maßgeblichen Zinssatzes vereinbart, dass der Referenzzinssatz „Null“ beträgt.

Die Zuzählung erfolgt kontokorrentmäßig mit einer Laufzeit von 25 Jahren.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 3.)

Der Gemeinderat beschließt:

Die Arbeiten für die Straßenbeleuchtung in Großriedenthal Hintaus (Bartl bis Felser Str.) werden an die Fa. Mörth, Absdorf, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes A.328.2019 (Variante 2) vom 26.07.2019 mit einer Angebotssumme von € 13.754,86 zu vergeben. Die Verlegung der Erdkabel wird an die Fa. Swietelsky zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes 0499 vom 25.07.2019 mit einem Angebotspreis von €18.522,72 vergeben.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 4.)

Der Gemeinderat beschließt:

Die Arbeiten für die Errichtung eines Betonsockels zwischen altem und neuem Friedhof in Großriedenthal werden an die Firma Kraft, Ottenthal, zu den Bedingungen und Einheitspreisen der Kostenschätzung vom 05.09.2019 mit einem Angebotspreis von € 12.578,76 vergeben.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 5.)

Der Gemeinderat beschließt:

In der Marktwegsiedlung wird im Bereich Gratzl-Binder entlang der Felser Straße ein Regenwasserkanal mit drei Einlaufgittern verlegt. Der Auftrag wird an die Fa. Swietelsky zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes 0656 vom 20.09.2019 mit einer Angebotssumme von € 19.908,- inkl. MWSt. vergeben.

Aus Kostengründen sollen die Arbeiten gemeinsam mit der EVN ausgeführt werden.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 6.)

Der Gemeinderat beschließt:

Bei den Grabungsarbeiten im Bereich „Untere Zeile und Marktweg“ in Großriedenthal wird die Lehrverrohrung für die Breitbandversorgung (LWL) mit verlegt.

Der Auftrag wird an die Fa. Swietelsky zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes 0657 vom 20.09.2019 mit einem Angebotspreis von € 26.802,22 inkl. MWSt. vergeben. Aus Kostengründen sollen die Arbeiten gemeinsam mit der EVN ausgeführt werden.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 7.)

Der Gemeinderat beschließt:

Die Pflugverlegung der Wasserleitung vom bestehenden Hochbehälter Großriedenthal nach Neudegg durch die Fa. IFK, Salzburg, zum Preis von € 22.687,04 wird genehmigt.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 8.)

Der Gemeinderat beschließt:

In Ottenthal wird eine Nutzwasserleitung vom Zehetnerbrunnen zum Waschplatz verlegt.

Die Arbeiten werden an die Firma Swietelsky zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes 0539 vom 06.08.2019 (Variante 2) mit einem Angebotspreis von € 33.248,30 vergeben.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 9.)

Der Gemeinderat beschließt:

Im Hintausbereich von Großriedenthal (hinter Wohnhausanlage und im Bereich des Gemeindeweges Grdst. Nr. 707) werden diverse Straßenbau-, Asphaltierungs- und Entwässerungsarbeiten ausgeführt. Der Auftrag wird an die Firma Swietelsky zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes 0636 vom 11.09.2019 mit einem Angebotspreis von € 20.388,54 vergeben.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 10.)

Auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 27.03.2008 (Übereinkommen mit Herrn Heiss Alois, 3470 Ottenthal 10) beschließt der Gemeinderat, dem Kaufvertrag zwischen Herrn Heiss Alois, 3470 Ottenthal, (Verkäufer) und Frau Tanja Schneider, 3470 Kirchberg am Wagram, Kremser Straße 44/1/4 und Reinhard Aumann, 3704 Großwetzdorf, Hauptstraße 32 (Käufer), zuzustimmen. Mit diesem Kaufvertrag wird das Grundstück Nr. 2514/4 (Bauplatz – 729 m²) von Herrn Heiss an Frau Schneider und Herrn Aumann verkauft.

Der vorliegende Kaufvertrag wird unterfertigt.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 11.)

Der Gemeinderat beschließt:

Hinsichtlich des Grundstückes Nr. 2514/12, KG Ottenthal, wird das Vor- und Wiederkaufsrecht ausgeübt und das Grundstück von Frau Hedwig Haas, 3434 Tulbing, Berggasse 13, erworben.

Der Rückkaufspreis beträgt € 13.886,60. Die bereits entrichteten Aufschließungsabgaben in der Höhe von € 15.537,63 werden an Frau Haas rückerstattet.

Das bestehende Nebengebäude ist von Frau Haas auf ihre Kosten zu entfernen und zwar bis 31.10.2019.

Der am 26.09.2019 von der Notariatskanzlei Mlynek übermittelte Kaufvertragsentwurf wird genehmigt und der Original-Vertrag kann ausgefertigt werden.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 12.)

Der Gemeinderat beschließt:

Nach Abwicklung der Ausübung des Vor- und Wiederkaufsrechtes hinsichtlich des Grundstückes 2514/12, KG Ottenthal, Bauplatz, wird dieses an Frau Verena Hutzler und Herrn Dominik Weßner, beide wh. in 3472 Hohenwarth, In den Gärten 13/2/2, verkauft.

Der Kaufpreis wird mit € 25,-/m² festgesetzt.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 13.)

Der Gemeinderat beschließt:

Die Gemeindefwohnung im Obergeschoß des Hauses Nr. 141 in Großriedenthal, bestehend aus Vorraum, Kabinett, 3 Zimmer, Küche, Dusche und WC, zusätzlich zwei Kellerräume und Abstellraum unter der Stiege sowie die Hälfte des Gartens wird an Frau Nadja Kaltenböck, dzt. wh. 1030 Wien, Hagenmüllergasse 14-16/3/15, vermietet. Die Miete wird mit € 330,-/Monat festgesetzt. Für die Betriebskosten (Heizung, Kanal, Wasser) ist monatlich ein Betrag von € 110,- zu bezahlen.

Der Mietvertrag wird auf drei Jahre abgeschlossen.

(offen, einstimmig)

Zu Punkt 14.)

In EZ 391 Grundbuch 20025 Großriedenthal (Eigentümer Franz und Maria Wieser) ist auf Grund des Kaufvertrages vom 26.1.1973 das Wiederkaufsrecht gemäß Punkt Zehntens dieses Vertrages für die Gemeinde Großriedenthal einverleibt.

Die Gemeinde Großriedenthal erklärt, von dem ihr auf Grund des Kaufvertrages vom 26.1.1973 zustehenden Wiederkaufsrechtes keinen Gebrauch zu machen und erteilt somit ihre ausdrückliche Einwilligung zur Einverleibung der Löschung des vorbezeichneten Wiederkaufsrechtes.

Die vorliegende Löschungserklärung wird unterfertigt.
(offen, einstimmig)

Zu Punkt 15.)

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat:

- Über den Fortschritt der Arbeiten für die gemeinsame Wasserversorgung,
- Über den neuen Standort des Spielplatzes in Neudegg sowie die Geräteübersiedlung,
- Am 10.10.2019 findet eine Vorstellung des Circus Emilio auf dem Parkplatz beim Sportplatz statt.

v.g.g.