



**Gemeinde Nachrichten –
der Bürgermeister informiert**

Bericht über die Gemeinderatssitzung am 30.9.2019

Sehr geehrte Gemeindebürgerin,
sehr geehrter Gemeindebürger,

in der letzten Gemeinderatssitzung haben wir wichtige Beschlüsse gefasst, über die wir Sie mit diesen **Gemeinde Nachrichten** informieren möchten.

Falls Sie das komplette Protokoll lesen möchten, können Sie dieses – sobald es bei der darauffolgenden GR-Sitzung genehmigt wurde - von unserer Homepage www.grossriedenthal.at herunterladen.

Freundliche Grüße,

Franz Schneider
Bürgermeister

Verlauf der Gemeinderatssitzung am 30.9.2019

Anwesend waren folgende Mitglieder des Gemeinderates:

Vizebürgermeisterin **Gertrude Täubler**

gf.GR **Rudolf Nimmervoll**

gf.GR **Matthias Bauer**

GR **Muhm Franz**

GR **Roman Edlinger**

GR **Franz Edlinger**

GR **Heinrich Streicher**

gf.GR **Jürgen Kneissl**

GR **Günther Kreuzspiegel**

GR **Christoph Mehofer**

GR **Heidemarie Fiedler**

GR **Benjamin Burkhart**

Entschuldigt abwesend war:

Franz Bartl, Karl Kraft

Anwesend waren außerdem:

Josef Beer (Schriftführer), 1 Zuhörer

Vorsitzender: **Bgm. Franz Schneider**



TAGESORDNUNG

1. Das **Sitzungsprotokoll** der Gemeinderatssitzungen vom 26.06.2019 wird **genehmigt**.
2. **Darlehensaufnahme für die Wasserversorgung**
Für die Wasserversorgungsanlage soll ein Darlehen kontokorrentmässig bis zu einer Höhe von € 1,5 Mio. aufgenommen werden.
Dafür wurden 5 Kreditinstitute zur Offertlegung eingeladen. Ein Institut hat kein Angebot abgegeben.
Die Angebote wurden in der Gemeindevorstandssitzung am 23.09.2019 geöffnet.

| | Euribor-Variante Zinssatz in % | | | Fixzinssatz |
|----------------|-----------------------------------|------|------|--|
| | 1mon | 3mon | 6mon | |
| Raiffeisenbank | 0,87 | 0,87 | 0,87 | kein Angebot |
| Sparkasse | 0,61 | 0,61 | 0,61 | kein Angebot |
| BAWAG/PSK | -- | -- | 0,43 | kein Angebot |
| Hypobank | -- | 0,56 | 0,45 | 0,694 % (abhängig von ICE-Swap Rate, Stand heute – 0,72 %) |

Bei der Variante „Fixzinssatz“ ist eine kontokorrentmäßige Zuzählung nicht möglich.

Der Gemeinderat beschließt, dass das Darlehen für die Wasserversorgungsanlage bis zu einer Höhe von € 1.500.000,- bei der BAWAG-PSK gemäß dem Angebot vom 27.08.2019 aufgenommen werden soll, und zwar gebunden an den 6monats-Euribor mit einem Aufschlag von 0,43 %. Sollte der Referenzzinssatz niedriger als „Null“ sein, wird zum Zwecke der Ermittlung des maßgeblichen Zinssatzes vereinbart, dass der Referenzzinssatz „Null“ beträgt. Die Zuzählung erfolgt kontokorrentmäßig mit einer Laufzeit von 25 Jahren.

3. **Errichtung der Straßenbeleuchtung in Großriedenthal Hintaus (Bartl bis Felser Str.)**
Die Arbeiten für die Straßenbeleuchtung in Großriedenthal Hintaus werden an die Fa. Mörth, Absdorf, zur Angebotssumme von € 13.754,86 zu vergeben. Die Verlegung der Erdkabel wird an die Fa. Swietelsky zum Angebotspreis von €18.522,72 vergeben.
4. **Friedhof Großriedenthal – Errichtung des Betonsockels zwischen altem und neuem Friedhof**
Die Arbeiten für die Errichtung eines Betonsockels zwischen altem und neuem Friedhof in Großriedenthal werden an die Firma Kraft, Ottenthal, zum Angebotspreis von € 12.578,76 vergeben.
5. **Regenwasserkanal – Marktwegsiedlung Gratzl-Binder**
In der Marktwegsiedlung wird im Bereich Gratzl-Binder entlang der Felser Straße ein Regenwasserkanal mit drei Einlaufgittern verlegt. Der Auftrag wird an die Fa. Swietelsky zu einer Angebotssumme von € 19.908,- inkl. MwSt. vergeben.
Aus Kostengründen sollen die Arbeiten gemeinsam mit der EVN ausgeführt werden.
6. **LWL-Mitverlegung bei Grabungsarbeiten im Bereich „Untere Zeile und Marktweg“ in Großriedenthal**
Bei den Grabungsarbeiten im Bereich „Untere Zeile und Marktweg“ in Großriedenthal wird die Lehrverrohrung für die Breitbandversorgung (LWL) mit verlegt.
Der Auftrag wird an die Fa. Swietelsky zum Angebotspreis von € 26.802,22 inkl. MwSt. vergeben.



Aus Kostengründen sollen die Arbeiten gemeinsam mit der EVN ausgeführt werden.

7. VVA – Pflügearbeiten für die Wasserversorgungsanlage (Leitung nach Neudegg)

Die Pflugverlegung der Wasserleitung vom bestehenden Hochbehälter Großriedenthal nach Neudegg durch die Fa. IFK, Salzburg, zum Preis von € 22.687,04 wird genehmigt.

8. Nutzwasserleitung in Ottenthal vom Zehetnerbrunnen zum Waschplatz

In Ottenthal wird eine Nutzwasserleitung vom Zehetnerbrunnen zum Waschplatz verlegt. Die Arbeiten werden an die Firma Swietelsky zum Angebotspreis von € 33.248,30 vergeben.

9. Div. Straßenbau – Hintaus in Großriedenthal

Im Hintausbereich von Großriedenthal (hinter der Wohnhausanlage und im Bereich des Gemeindeweges Grdst. Nr. 707) werden diverse Straßenbau-, Asphaltierungs- und Entwässerungsarbeiten ausgeführt. Der Auftrag wird an die Firma Swietelsky zum Angebotspreis von € 20.388,54 vergeben.

10. Kaufvertrag – Schneider Tanja und Reinhard Aumann – Heiss Alois

Auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 27.03.2008 (Übereinkommen mit Herrn Alois Heiss, 3470 Ottenthal 10) beschließt der Gemeinderat, dem Kaufvertrag zwischen Herrn Heiss (Verkäufer) und Frau Tanja Schneider, 3470 Kirchberg am Wagram, Kremser Straße 44/1/4 und Reinhard Aumann, 3704 Großwetzdorf, Hauptstraße 32 (Käufer), zuzustimmen. Mit diesem Kaufvertrag wird das Grundstück Nr. 2514/4 (Bauplatz – 729 m²) von Herrn Heiss an Frau Schneider und Herrn Aumann verkauft.

11. Kaufvertrag mit Hedwig Haas – Ausübung des Vor- und Wiederkaufsrechtes

Hinsichtlich des Grundstückes Nr. 2514/12, KG Ottenthal, wird das Vor- und Wiederkaufsrecht ausgeübt und das Grundstück von Frau Hedwig Haas, 3434 Tulbing, Berggasse 13, erworben. Der Rückkaufspreis beträgt € 13.886,60. Die bereits entrichteten Aufschließungsabgaben in der Höhe von € 15.537,63 werden an Frau Haas rückerstattet.

Das bestehende Nebengebäude ist von Frau Haas auf ihre Kosten zu entfernen und zwar bis 31.10.2019.

Der am 26.09.2019 von der Notariatskanzlei Mlynek übermittelte Kaufvertragsentwurf wird genehmigt und der Original-Vertrag kann ausgefertigt werden.

12. Bauplatzverkauf an Hutzler Verena und Dominik Weißner

Nach Abwicklung der Ausübung des Vor- und Wiederkaufsrechtes hinsichtlich des Grundstückes 2514/12, KG Ottenthal, Bauplatz, wird dieses an Frau Verena Hutzler und Herrn Dominik Weißner, beide wh. in 3472 Hohenwarth, In den Gärten 13/2/2, verkauft. Der Kaufpreis wird mit € 25,-/m² festgesetzt.

13. Mietvertrag mit Nadja Kaltenböck

Die Gemeindefwohnung im Obergeschoß des Hauses Nr. 141 in Großriedenthal, bestehend aus Vorraum, Kabinett, 3 Zimmer, Küche, Dusche und WC, zusätzlich zwei Kellerräume und Abstellraum unter der Stiege sowie die Hälfte des Gartens wird an Frau Nadja Kaltenböck, dzt. wh. 1030 Wien, Hagenmüllergasse 14-16/3/15, vermietet. Die Miete wird mit € 330,-/Monat festgesetzt.

Für die Betriebskosten (Heizung, Kanal, Wasser) ist monatlich ein Betrag von € 110,- zu bezahlen.

Der Mietvertrag wird auf drei Jahre abgeschlossen.

14. Vorkaufsrecht Wieser – Löschungserklärung

In EZ 391 Grundbuch 20025 Großriedenthal (Eigentümer Franz und Maria Wieser) ist auf Grund des Kaufvertrages vom 26.1.1973 das Wiederkaufsrecht gemäß Punkt Zehn dieses Vertrages für die Gemeinde Großriedenthal einverleibt.



Die Gemeinde Großriedenthal erklärt, von dem ihr auf Grund des Kaufvertrages vom 26.1.1973 zustehenden Wiederkaufsrechtes keinen Gebrauch zu machen und erteilt somit ihre ausdrückliche Einwilligung zur Einverleibung der Löschung des vorbezeichneten Wiederkaufsrechtes. Die vorliegende Löschungserklärung wird unterfertigt.

15. Information des Bürgermeisters

- **Fortschritt der Arbeiten für die gemeinsame Wasserversorgung**
In den nächsten Tagen erfolgt der Probebetrieb der neuen Wasserversorgungsanlage. Wenn dieser reibungslos abläuft, könnte bis Ende des Jahres das gesamte Gemeindegebiet versorgt werden.
- **Neuer Standort des Spielplatzes in Neudegg sowie Geräteübersiedlung**
Nachdem der Grundstückseigentümer den Bauplatz, auf dem der Spielplatz bisher stationiert war, in Kürze selbst nutzen wird, muss der Spielplatz verlegt werden. Der neue Standort ist beim Sportplatz. Die Spielgeräte werden in den nächsten Tagen montiert bzw. durch neue ergänzt. Nach erfolgter technischer Überprüfung kann er wieder geöffnet werden.

Alle Beschlüsse dieser Gemeinderatssitzung wurden **einstimmig getroffen**.

Abseits der Gemeinderatssitzung

Der Bürgermeister dankt all jenen, die bei der Nationalratswahl von ihrem Wahlrecht Gebrauch gemacht haben, sowie den Wahlhelfern für ihren Einsatz! Sie leisten damit einen wichtigen Beitrag zur Demokratie!